

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП
Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе
Волгоградской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

ДПТ.0111/23– ППТ.Р4_МО.ПЗ

Волгоград, 2023

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

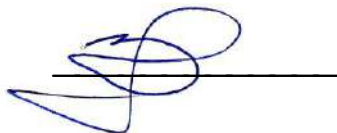
Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП
Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе
Волгоградской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

ДПТ.0111/23– ППТ.Р4_МО.ПЗ

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

Перв. примен.		Состав проекта планировки территории						
		Обозначение	Наименование		№№			
Справ. №				части проек-та	мо-ма	Графическо-го материала		
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р1_04	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		1	1		
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р1_04-1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:5000				1	
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р2_04-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		2	2		
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р2_04.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов					
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р3_М0	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		3	3		
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р3_М0-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000				1	
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р3_М0-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000				2	
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р3_М0-3	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000				3	
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_М0.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		4	4		
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_М0.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.					
			Приложения к разделу 4:		4	4		
Взам. инв. №		ППТ.Р4_М0.ПР-1	Приложение 1. Решение о подготовке документации по планировке территории					
		ППТ.Р4_М0.ПР-2. ИГДИ	Приложение 2. Отчеты о проведении инженерных изысканий.					
		ППТ.Р4_М0.ПР-3. ИД	Приложение 3. Исходные данные					
Подп. и дата								
		ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_М0-ПЗ						
Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
		Нач.маст.	Злобов А.А.					
		Разраб.	Злобов А.А.					
		Н.контр.	Злобов					
Состав проекта						Лит.	Лист	Листов
						ИП Злобов А.А.		

Содержание

№ пп	Разделы пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории	Стр.
1	Описание природно-климатических условий территории	5
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	11
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	12
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	13
	Приложения	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

1. Описание природно-климатических условий территории

Участок строительства оросительной системы расположен на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области в 4.5 км восточнее х. Песковатка и в 3 км юго-западнее х. Вертячий.

Рельеф участка характеризуется отметками поверхности земли от 42,3 м до 65,9 м в Балтийской системе высот 1977г., уклон земной поверхности составляет 3° с понижением в северо-западном направлении.

Ярко выраженные элементы рельефа отсутствуют.

Рассматриваемая территория находится в зоне резко континентального климата с недостаточным увлажнением, жарким сухим летом, холодной зимой, короткой дружной весной и теплой сухой продолжительной осенью.

Климатическая характеристика дается по данным метеостанции Волгоград СХИ.

Климат характеризуется следующими показателями:

Климатический район – III

Вес снегового покрова 0.7 кПа

Скоростной напор ветра 0.38 кПа

Нормативная глубина промерзания 1.2 м.

В соответствии с районированием Европейской части РФ по зонам увлажнения, Городищенский район Волгоградской области находится в области не достаточного увлажнения с коэффициентом природной увлажненности $K_u = 0.2 - 0.3$ (Укрупненные нормы водопотребления для орошения по природным, климатическим зонам СССР, Москва, 1984 г.).

Температура

Средняя годовая температура воздуха составляет 7.6 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 44°С, абсолютный минимум минус 35°С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет 23.5°С.

Весной температура воздуха быстро повышается. В апреле средняя месячная температура воздуха на 16.5 °С выше, чем в феврале.

В середине марта происходит переход среднесуточных температур через 0°С, однако, отрицательные температуры возможны до середины мая.

Первые заморозки отмечаются в конце сентября – начале октября. Переход среднесуточной температуры через 0°С осенью наблюдается 10–11 ноября.

Средняя продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 200–235 дней.

Наибольших значений глубина промерзания почвы достигает в конце февраля – начале марта месяца. Средняя из наибольших глубин промерзания почвы составляет 55–60 см, наибольшая за зиму –90–120 см. В очень суровую и малоснежную зиму 1968–69 г.г. глубина промерзания по сведениям Волгоградского Гидрометбюро составила около 2 м.

В сравнительно теплые и снежные зимы почва промерзает на глубину 20 см.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_МО-ПЗ					

Осадки

Средняя годовая сумма осадков по метеостанции Калач-на-Дону 446 мм.

Максимум осадков приходится на первую половину лета и носит ливневой характер. Суточный наблюденный максимум достигал 82 мм.

В холодную половину года осадки носят преимущественно обложной характер в виде мороси, дождя, снега.

Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря, а сход его наблюдается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет 99.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова составляет 18 см.

Запас воды в снеге из наибольших значений за зиму составляет, мм:

Среднемноголетний – 40–45;

Наибольший – 90–95;

Наименьший – 10–15.

Ветер

В годовом плане преобладают ветры северных и восточных направлений (северо-западное, восточное и юго-восточное), причем эти же направления преобладают и в теплое время года. В зимнее время преобладают ветры северо-восточного направления.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3.8 м/с

Ежегодно наблюдаются периоды со скоростью ветра более 15 м/с.

В холодное время года скорости ветра выше, чем летом и наибольшие приходятся на декабрь январь-февраль месяцы.

Среднее число дней с интенсивными суховеями – 10;

Наибольшее число дней с интенсивными суховеями – 36;

Наименьшее число дней с интенсивными суховеями – 1;

Вероятность суховеев – 100%;

Число дней с пыльными бурями за апрель – октябрь – 9.6.

Влажность воздуха

Среднегодовая упругость водяного пара составляет 8.3 мб.

В январе-феврале упругость водяного пара составляет 2.8 мб, летом достигает величины 14,7 мб.

Среднегодовая относительная влажность воздуха колеблется от 69 до 86 %.

Минимум относительной влажности воздуха, составляя 51 %, приходится на июнь – июль месяцы, максимум 84–86% приходится на зимние месяцы.

Среднегодовой недостаток насыщения воздуха водяным паром составляет 5.5–6.2 мб. Минимальным он бывает зимой (0.4 мб), максимальным в июле (16.1 мб).

Высокие дефициты влажности воздуха в сочетании с высокой температурой и сильным ветром приводят к возникновению засух и суховеев.

Природная влагообеспеченность

В соответствии с районированием Европейской части РФ по зонам увлажнения, Городищенский район Волгоградской области находится в области не достаточного увлажнения с коэффициентом природной увлажненности $K_y = 0.2 - 0.3$ (Укрупненные нормы водопотребления для орошения по природным, климатическим зонам СССР, Москва, 1984 г.)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата							Лист	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_МО-ПЗ						

Атмосферные явления

К наиболее важным атмосферным явлениям относятся гололед, метель, туман, грозы, град.

Гололед чаще всего наблюдается в декабре, январе. В среднем за год бывает 32 случая обледенения проводов. Средняя непрерывная продолжительность одного случая обледенения составляет 19 часов.

Количественной характеристикой гололедно-изморозевых отложений является их интенсивность, которая выражается диаметром и массой отложения льда на проводах.

Большой диаметр при отложениях гололеда и зернистой изморози в 98% случаев не превышает соответственно 16 и 35 мм.

Максимальная наблюденная масса отложения гололеда составила 176 г/м, изморози зернистой 128 г/м, изморози кристаллической 64 г/м, сложного отложения 384 г/м.

Все указанные выше размеры и масса отложений относятся к проводам гололедного станка диаметром 5 мм, находящихся на высоте 2 м.

Туманы наблюдаются в основном в холодное время года (октябрь – март). Среднее число дней с туманом – 32 дня в год.

Метели наблюдаются в январе, феврале месяце. Средняя продолжительность метели 7–8 часов в день. Наибольшее число дней с метелью – 54 дня в год.

Туманы наблюдаются в основном в холодное время года (октябрь – март). Средняя продолжительность тумана 7,0 часа в день в холодное время года и 5,2 часа в теплое время года. Среднее число дней с туманом – 32 дня в год.

Грозы наблюдаются преимущественно в теплое время года и значительно реже осенью и весной. В среднем за год, с апреля по сентябрь, отмечаются 22 дня с грозой. Наиболее часто грозы наблюдаются между 14–16 часами, значительно реже между 3–5 часами утра. Средняя продолжительность грозы в день 1,5 – 3,0 часа.

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года. Обычно это явление сопровождается ливневыми осадками, грозами, реже шквальным ветром, чаще град бывает в мае и августе, в среднем 0,3 дня в году и выпадает в послеполуденные часы между 13 и 14 час. В среднем за год наблюдается до 0,8 дней с градом.

Сведения о инженерно-геологической характеристике района

В геологическом строении участка до глубины 10,0 м и более принимают участие отложения четвертичной и меловой систем.

Четвертичная система представлена элювиально-делювиальными верхнечетвертично-современными (edQ_{III-IV}) и аллювиальными верхнечетвертичными отложениями (aQ_{III}).

Элювиально-делювиальные верхнечетвертично-современные (edQ_{III-IV}) отложения литологически выражены суглинками

Суглинки светло-коричневые, серовато-светло-коричневые, серовато-коричневые, твердые, макропористые, слабо карбонатизированные, с тонкими прослойками и присыпками песка. Мощность этих отложений от 2,2 м до 4,2–5,2 м.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения (aQ_{III}) развиты повсеместно, залегая под элювиально-делювиальными отложениями. Литологически они представлены суглинками и супесью, с прослойками песка. Суглинки светло-коричневые, темно-серо-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_МО-ПЗ					

ИГЭ-2. Суглинки легкие (aQ_{III}), по показателю текучести твердые непросадочные, выше УПВ.

Расчетные значения характеристик сопротивления консолидированному срезу грунтов ИГЭ-2 по результатам лабораторных исследований в условиях водонасыщения составляют $\varphi_{II} = 20^\circ$, $C_{II} = 17$ кПа, $\varphi_I = 19^\circ$, $C_I = 16$ кПа.

На исследуемой территории сейсмическое микрорайонирование не выполнялось. Согласно СП 14.13330.2016 на основании общего сейсмического районирования ОСР-2016 сейсмичность участка по ближайшему населенному пункту – г. Волгоград – для карты А не регламентируется, для карты В составляет 6 баллов, для карты С – 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам с учетом природного состояния и физических свойств, а также гидрогеологических условий площадки с учетом возможно-го замачивания грунтов СП 14.13330.2016, т.1:

ИГЭ- 1 – суглинок твердый ($e = 0,659$, $J_L = - 0,55/0,75$) – II/III категория;

ИГЭ-2 – суглинок твердый ($e = 0,462$, $J_L = - 0,30/0,30$) – II/ II категория;

По наличию процессов подтопления территория проектируемого орошаемого участка относится к II области (потенциально-подтопляемой), по условиям развития процесса подтопления – к району II-Б1 – подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий (орошение земель), с медленным повышением уровня подземных вод.

К инженерно-геологическим процессам, развитым в пределах исследуемой территории, отрицательно влияющим на условия строительства и эксплуатации сооружений, следует также отнести:

- морозную пучинистость грунтов ИГЭ-1;
- агрессивность суглинков ИГЭ-1 к конструкциям из бетона;
- коррозионную агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной ста-ли;
- просадочность суглинков ИГЭ-1 (I тип грунтовых условий по проса-дочности);
- потенциальную подтопляемость участка (тип территории по подтоп-ляемости – II-Б1).

Группы грунтов по трудности разработки механизмами согласно табл. 1-1 ФЕР-2001 следующие: ИГЭ-1 – п.35б, ИГЭ-2 – п.35б.

Удельное электрическое сопротивление грунтов ИГЭ-1, 2 колеблется в пределах 0,5–3,0 Ом*м, они обладают высокой коррозионной агрессивностью к стали

Мощность почвенно-растительного слоя, подлежащего срезке для рекультивации – 0,3 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта – Строительство мелиоративной системы ороша-емого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области определено в соответствии с текущими условиями развития и использования территории поселения, документами территориального планирования Вертячинского сельского поселения и Городищенского муниципального района, сведения-ми ЕГРН.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата								
						ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_МО-ПЗ						Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

Сформированные границы зон планируемого размещения линейного объекта соответствуют требованиям СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Общая ширина полосы отвода для строительства водопроводов принята на уровне 28 и 33 м. (в зависимости от диаметров водопроводов).

Границы орошаемого участка определены в соответствии с техническим заданием в пределах границ земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН.

Местоположение и параметры применяемых систем капельного орошения определены исходя из необходимости покрытия орошаемого участка в установленных границах.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом по планировке территории не предусматривается необходимость реконструкции пересекаемых линейных объектов, расположенных в зоне планируемого размещения объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в **градостроительном регламенте** Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области имеют пересечения с объектами электросетевого хозяйства производственного отделения «Правобережные электрические сети» филиала ПАО «Россети Юг»–«Волгоградэнерго». При подготовке проектной документации необходимо согласовать проектные решения с собственников пересекаемых сетей.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области, – строительство иных объектов капитального строительства не запланировано.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищен-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_МО-ПЗ				Лист

ском муниципальном районе Волгоградской области, пересечений с водными объектами не имеют. При этом планируемые насосные станции располагаются на территории канала Калачевской оросительной системы.

В составе **Раздела 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, не разрабатываются:**

а). Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, т.к. проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564).

б). Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, т.к. разработка проекта не относится к случаям подготовки схемы, установленным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (п. 22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564).

в). Схема границ территорий объектов культурного наследия, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

г). Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.0111/23-ППТ.Р4_МО-ПЗ				Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:	34:03:030003:116		
Номер кадастрового квартала:	34:03:030003		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Вертячинского сельского поселения		
Площадь, м2:	646191 +/- 281		
Кадастровая стоимость, руб:	930515.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Хван Владимир Алексеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23 декабря 2019г.

Кадастровый номер:

34:03:030003:116

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хван Владимир Алексеевич, 28.08.1959, Красноармейский с-с Гулистанского р-на Сырдарьинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-457-837 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 04 №491885, выдан 19.11.2004, Городищенским РОВД Волгоградской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 34:03:030003:116-34/121/2019-3 23.12.2019 17:26:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 12.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хван Николай Алексеевич
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.12.2019 17:26:31	
	номер государственной регистрации:	34:03:030003:116-34/121/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2019 60 календарных дней с даты открытия аккредитива	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рафаелов Давид Акопович	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, Выдан 12.12.2019	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:		34:03:030003:116	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

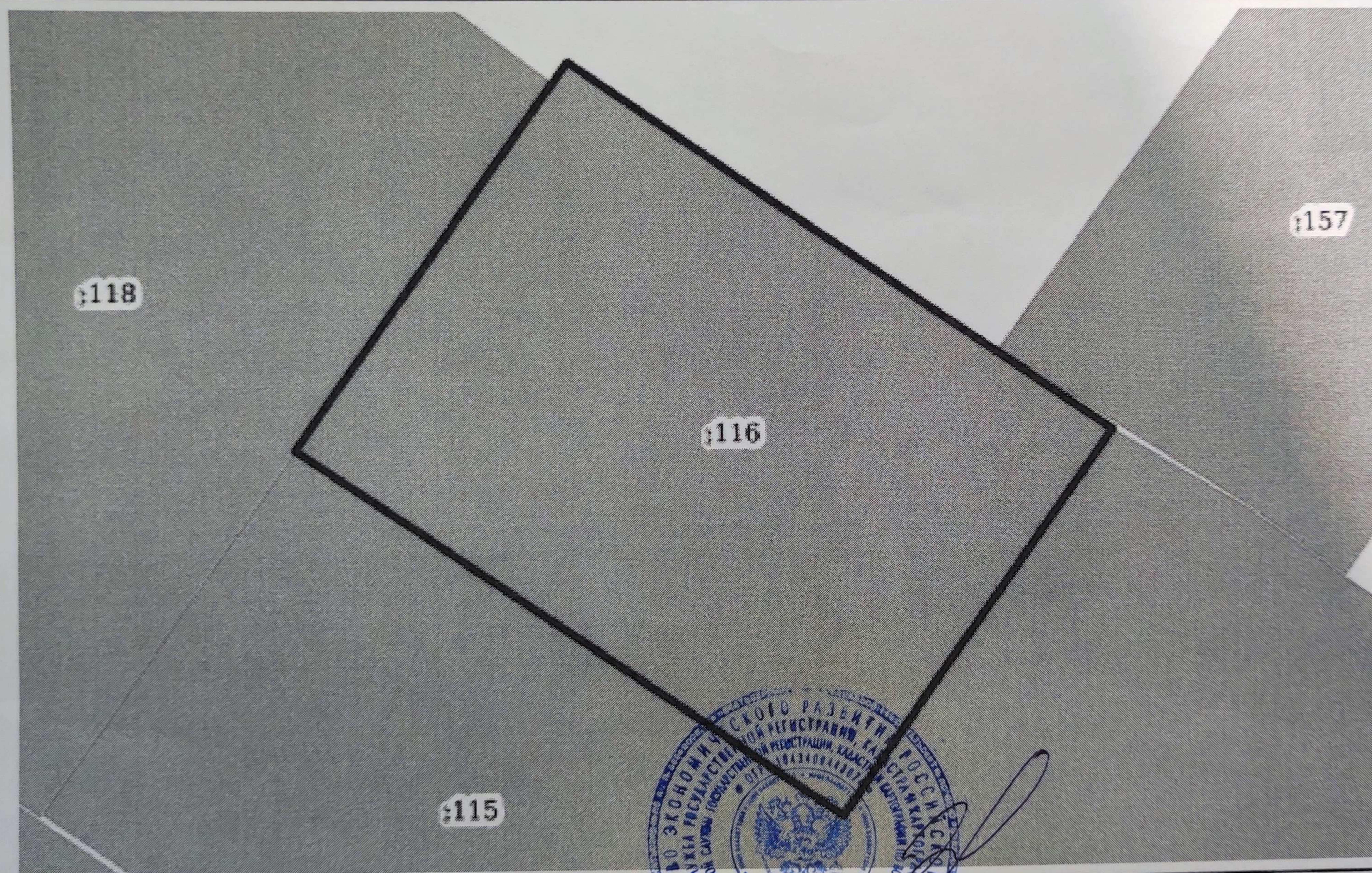
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:		34:03:030003:116	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:	34:03:030003:127		
Номер кадастрового квартала:	34:03:030003		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации, Вертячинского сельского поселения		
Площадь, м2:	2052000 +/- 501		
Кадастровая стоимость, руб:	1374840		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства.		
Получатель выписки:	Хван Владимир Алексеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:		34:03:030003:127	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хван Владимир Алексеевич, 28.08.1959, Красноармейский с-с Гулистанского р-на Сырдарьинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-457-837 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 04 №491885, выдан 19.11.2004, Городищенским РОВД Волгоградской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 34:03:030003:127-34/121/2019-2 23.12.2019 17:26:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 12.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		23.12.2019 17:26:31
	номер государственной регистрации:		34:03:030003:127-34/121/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.12.2019 60 календарных дней с даты открытия аккредитива
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Рафаелов Давид Акопович
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, Выдан 12.12.2019
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хван Николай Алексеевич
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

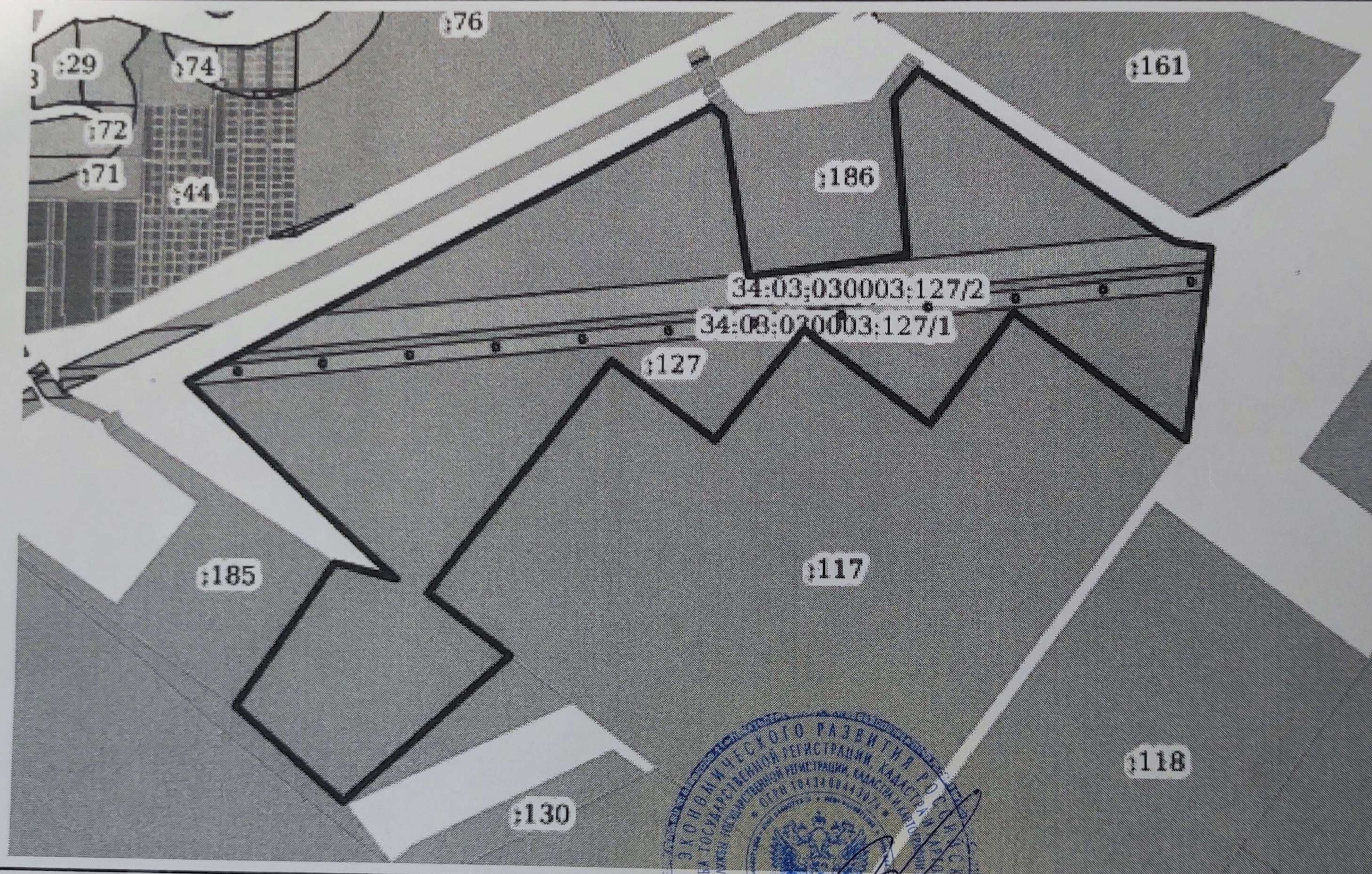


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:		34:03:030003:127	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

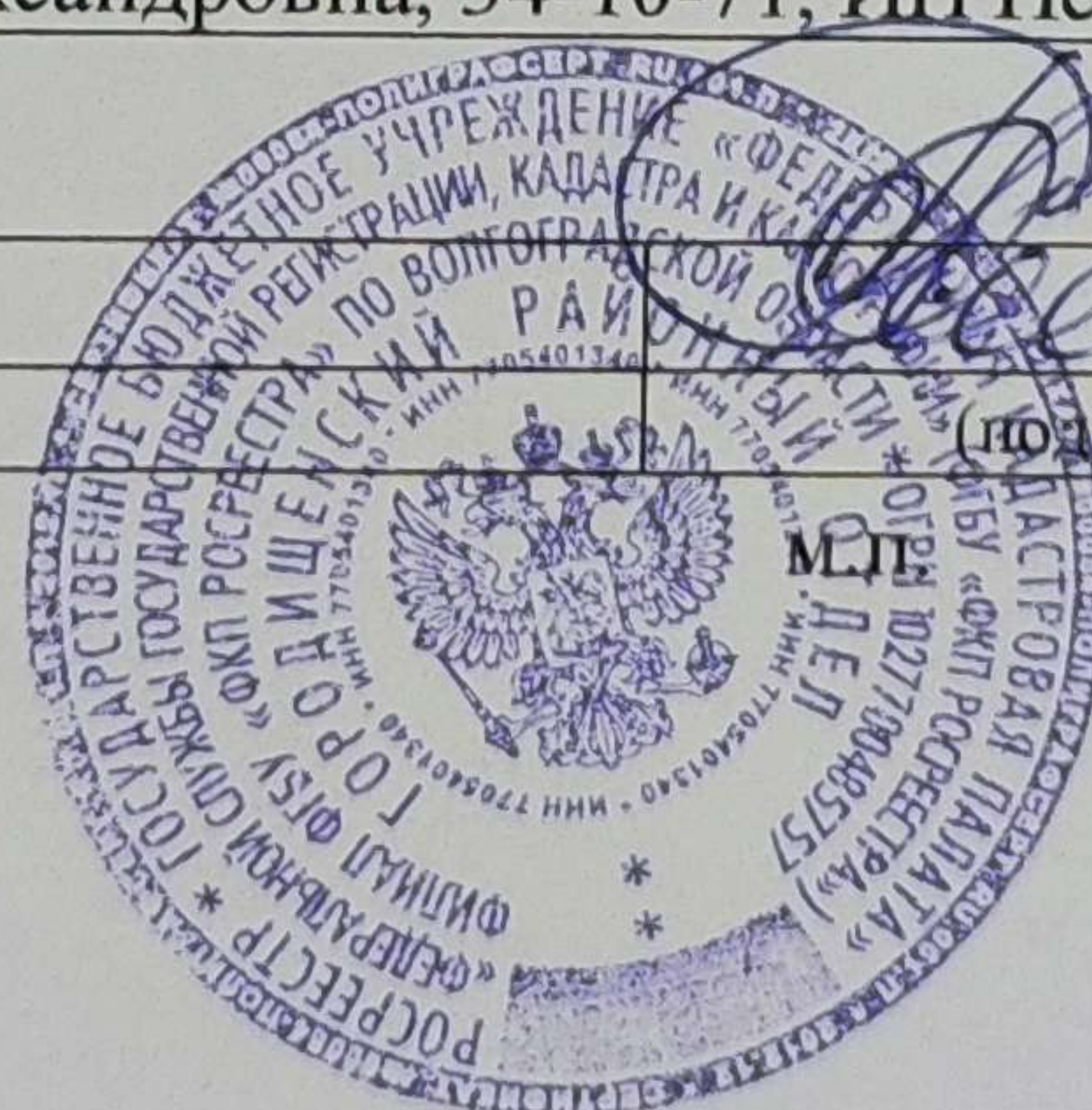
КП.1

"06" октября 2015 г. № 3434/300/15-380261

1	Кадастровый номер:	34:03:030003:206	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	34:03:030003				
5	Предыдущие номера:	34:03:030003:183	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.10.2015		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Вертячинского сельского поселения					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 3817785 +/- 1368 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4085029.95 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Кадастровый паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 34:03:030003:205					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 34:03:030003:183					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 06.10.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Нечаева Наталья Александровна, 34-10-71, ИП Нечаева Н.А., 15.09.2015 г.					

НАЧАЛЬНИК
Городищенского
районного отдела

(полное наименование должности)



(подпись)

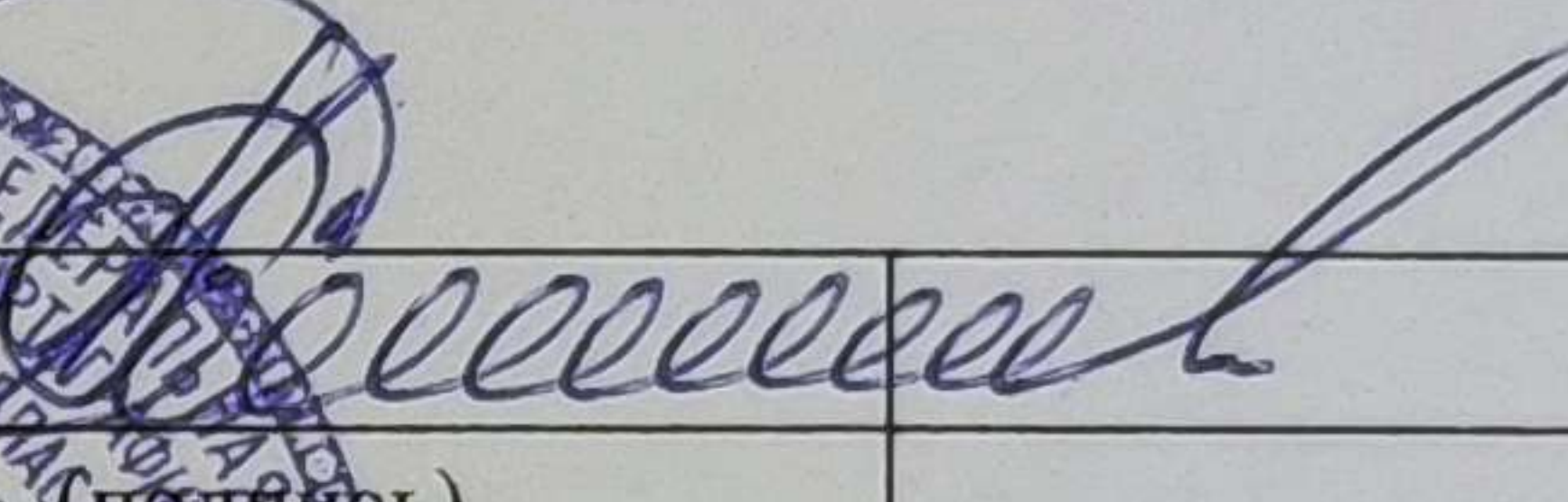
А.А. КУЗНЕЦОВА

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" октября 2015 г. № 3434/300/15-380261

1	Кадастровый номер:	34:03:030003:206	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
15	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	3807643.07	—		
	2	2	10142.02	—		

НАЧАЛЬНИК ГОРОДИЩЕНСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛА				А.А. КУЗНЕЦОВА	
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	



"06" октября 2015 г. № 3434/300/15-380261

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	34.03:030003:206	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:25000					

НАЧАЛЬНИК
ГОРОДИЩЕНСКОГО
РАЙОННОГО ОТДЕЛА
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. КУЗНЕЦОВА
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" октября 2015 г. № 3434/300/15-380261

1	Кадастровый номер:	34:03:030003:206	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:25000					

НАЧАЛЬНИК
ГОРОДИЩЕНСКОГО
РАЙОННОГО ОТДЕЛА
 (полное наименование должности)

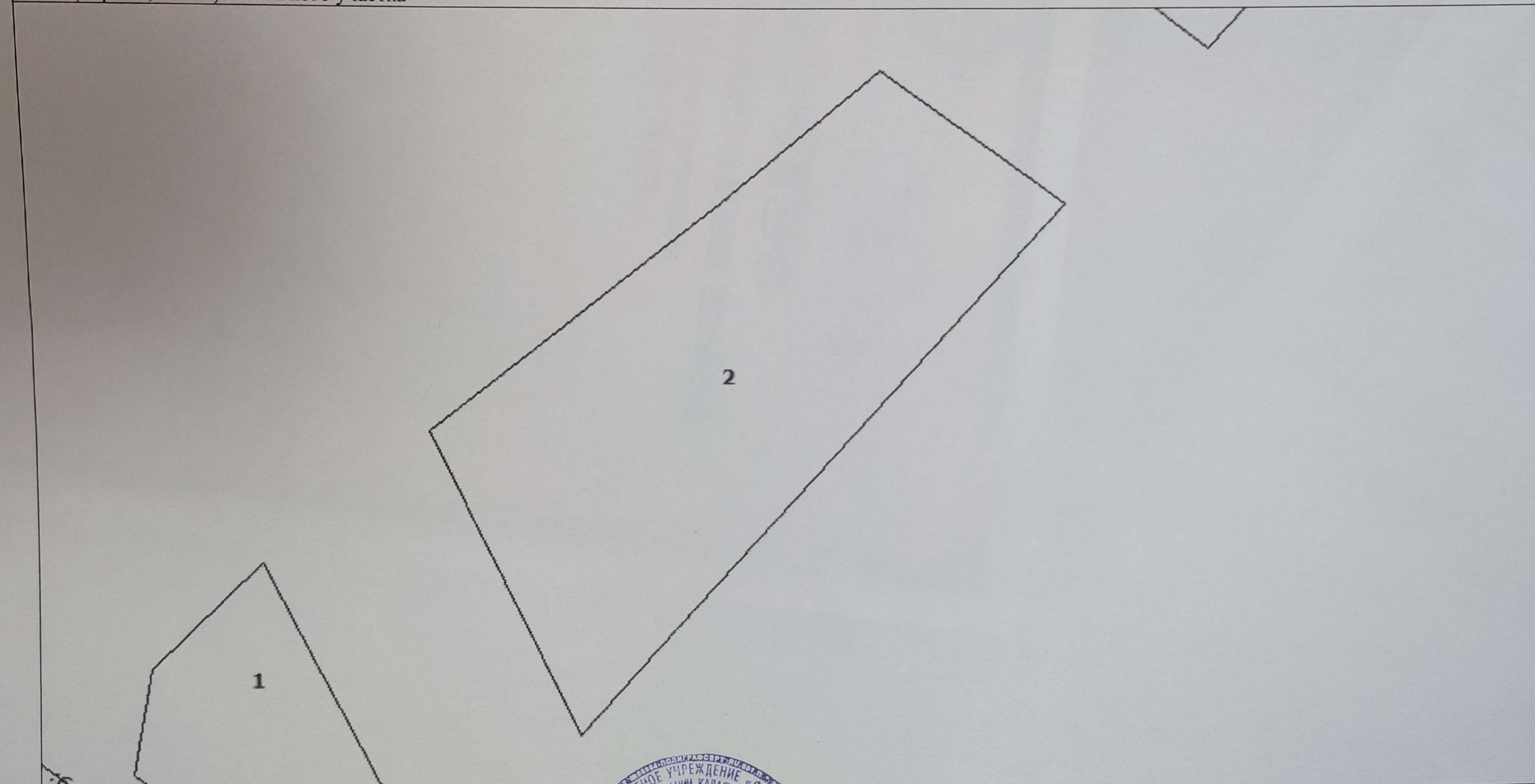


(Handwritten signature)
 (подпись)

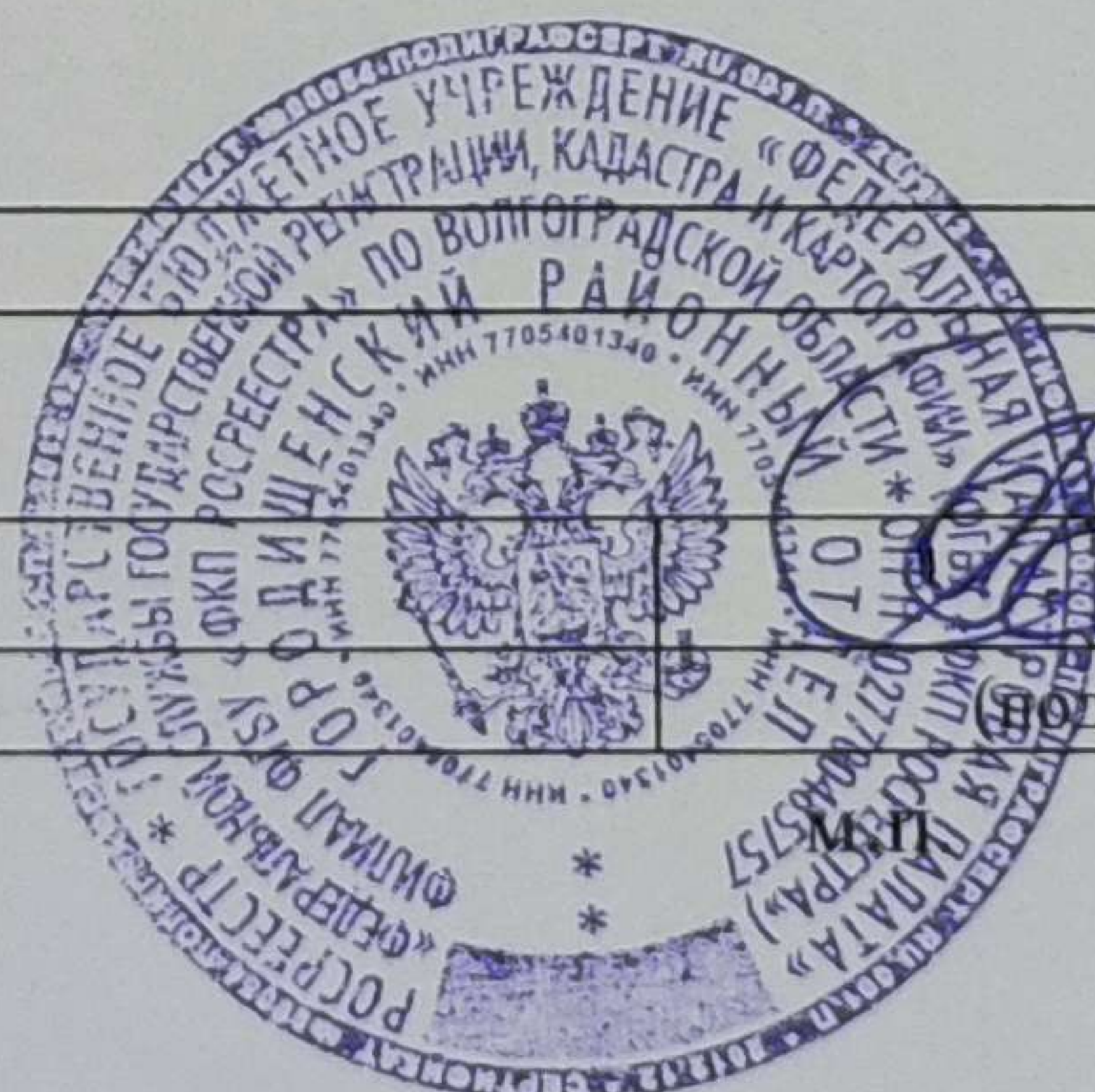
А.А. КУЗНЕЦОВА
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" октября 2015 г. № 3434/300/15-380261

1	Кадастровый номер:	34:03:030003:206	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:1500					

НАЧАЛЬНИК
ГОРОДИЩЕНСКОГО
РАЙОННОГО ОТДЕЛА
(полное наименование должности)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. КУЗНЕЦОВА
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Волгоградской области

Дата выдачи: 30.09.2011 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка и расположенных на нем нежилых зданий от 05.09.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Хван Олег Владимирович, дата рождения: 26.12.1988 г. Место рождения: Сырдарьинская обл., гор. Гулистан. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 18 08 №266457, код подразделения 340-012, дата выдачи 29.01.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделение УФМС России по Волгоградской области в Городищенском районе. Адрес преимущественного пребывания: Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, х. Песковатка, ул. Донская, дом 7, кв. 1.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для организации крестьянского хозяйства. Площадь: 78000.00 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, территория Вертячинского сельского поселения

Кадастровый (или условный) номер:

34:03:030003:130

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2011 г. сделана запись регистрации № 34-34-16/026/2011-175

Регистратор:

/ Митин Е. В. /



34-АА № 559624



СВИАТЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Волгоградской области

Дата выдачи: 08.12.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 08.08.2011 г.

Решение о разделении земельного участка от 29.04.2015 г.

Решение о разделе земельного участка от 15.09.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Хван Олег Владимирович, дата рождения: 26.12.1988 г. Место рождения: Сырдарьинская обл., гор. Гулистан. Гражданство: Россия. СНИЛС: 149-249-427 94.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

34:03:030003:205

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 63255 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, территория администрации
Вертячинского сельского поселения

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
08.12.2015 г. сделана запись регистрации № 34-34/016-34/016/024/2015-585/1

Регистратор:



/ Подречнев Д. В. /

34-АБ № 876881





КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

Индивидуальному
предпринимателю

Хвану В.А.

profbuhhvan@mail.ru
zaovvp@mail.ru

23.06.2023 № 10-15-02/14507

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваш запрос от 23.05.2023 № 2/05 (вх. № 10/17077 от 05.06.2023) и в рамках своих полномочий сообщает следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 10.01.2023 № 03 - ОД "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения", объект "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "ИП Хван Владимир Алексеевич" в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области" (далее – Объект), согласно предоставленной схеме и географическим координатам не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения или в их охранных зонах.

На территории Объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

Особо ценные экосистемы и сообщества отсутствуют.

Заместитель председателя комитета

Е.П.Православнова

Масютина Дарья Васильевна
(8442)35-31-98



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ВОРОНЕЖСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РОСЛЕСИНФОРГ»

(Филиал ФГБУ «Рослесинфорг»
«Воронежлеспроект»)

Адрес: Московский пр-т, д. 64, г. Воронеж, 394016
Тел./факс: (473) 275-62-80
voronezh_ip@36.roslesinforg.ru <http://www.roslesinforg.ru>

ИНН/КПП 7722319952/366243001
ОГРН 1157746215527
ОКПО 05289175

18.07.2023 № 1279
на №

О направлении материалов.

Уважаемый Владимир Валентинович!

На Ваш запрос сообщаем, что граница проектируемого орошаемого земельного участка, по предоставленным координатам не имеет пересечения с границей Волгоградского лесничества Волгоградской области.

Приложение:

Схема № 1 взаимного расположения границ земельного участка с иной категорией земель и границ Волгоградского лесничества Волгоградской области.

И. о. директора филиала

С. Н. Иренков

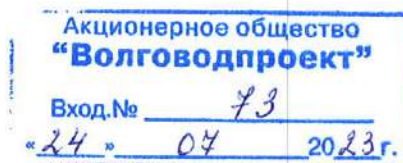
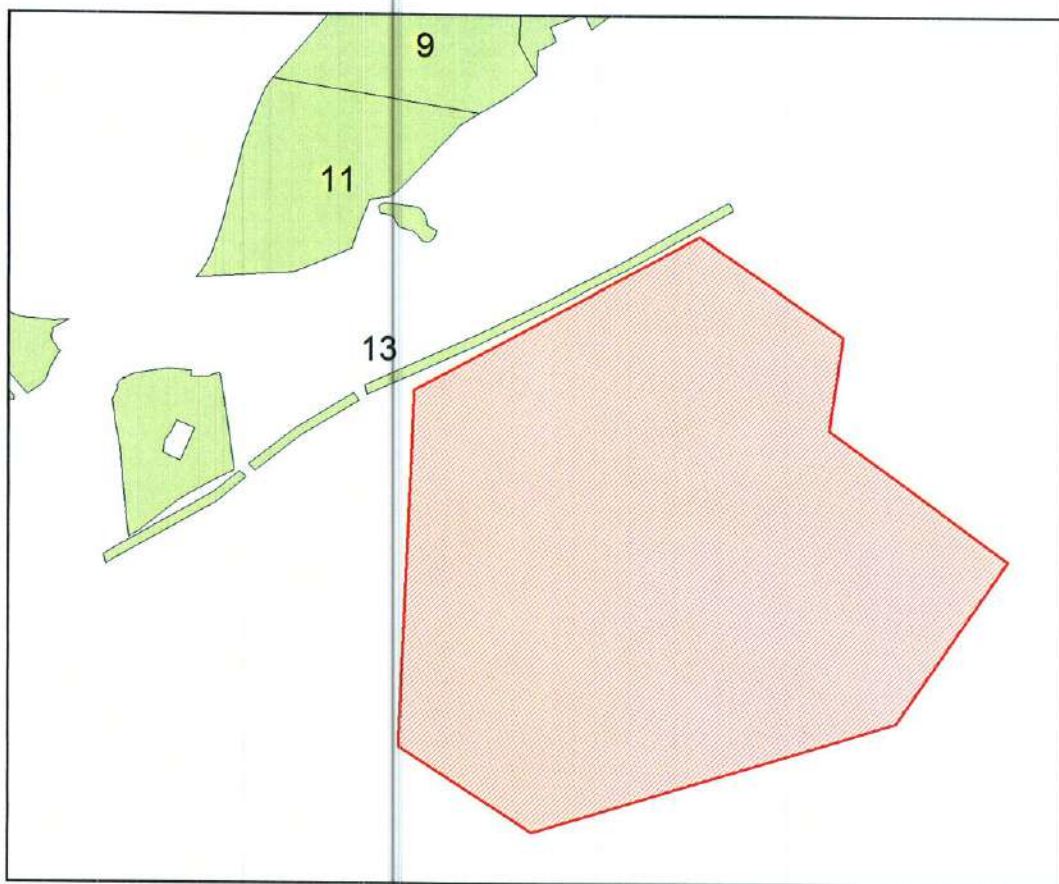


СХЕМА №1

взаимного расположения границ земельного участка с иной категорией земель и
границ Волгоградского лесничества Волгоградской области



Масштаб 1:55 000

Условные обозначения:



- участок иной категории



- граница земель лесного фонда

13

- номер лесного квартала

И. о. директора филиала
С. Н. Иренков

13 июля 2023 г.



(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

пр.40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,
Россия, 344111
тел./факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

13.06.2023 г. № 80-ЮФО-10-31/436

на № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
Хван Владимиру Алексеевичу

ул. Донская, д. 7/1, хут. Песковатка,
Городищенский р-н, Волгоградская обл.,
403003

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ВЛГ-34-23
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Выдано:

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу
13.06.2023 г.

(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию, дата выдачи)

1. Заявитель:

ИП Хван Владимир Алексеевич, ИНН 340300697298, ОГРНИП 304345525100024

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки по объекту: «Строительство
мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич»
Волгоградская область, Городищенский район <*>.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемуся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 13.06.2025 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

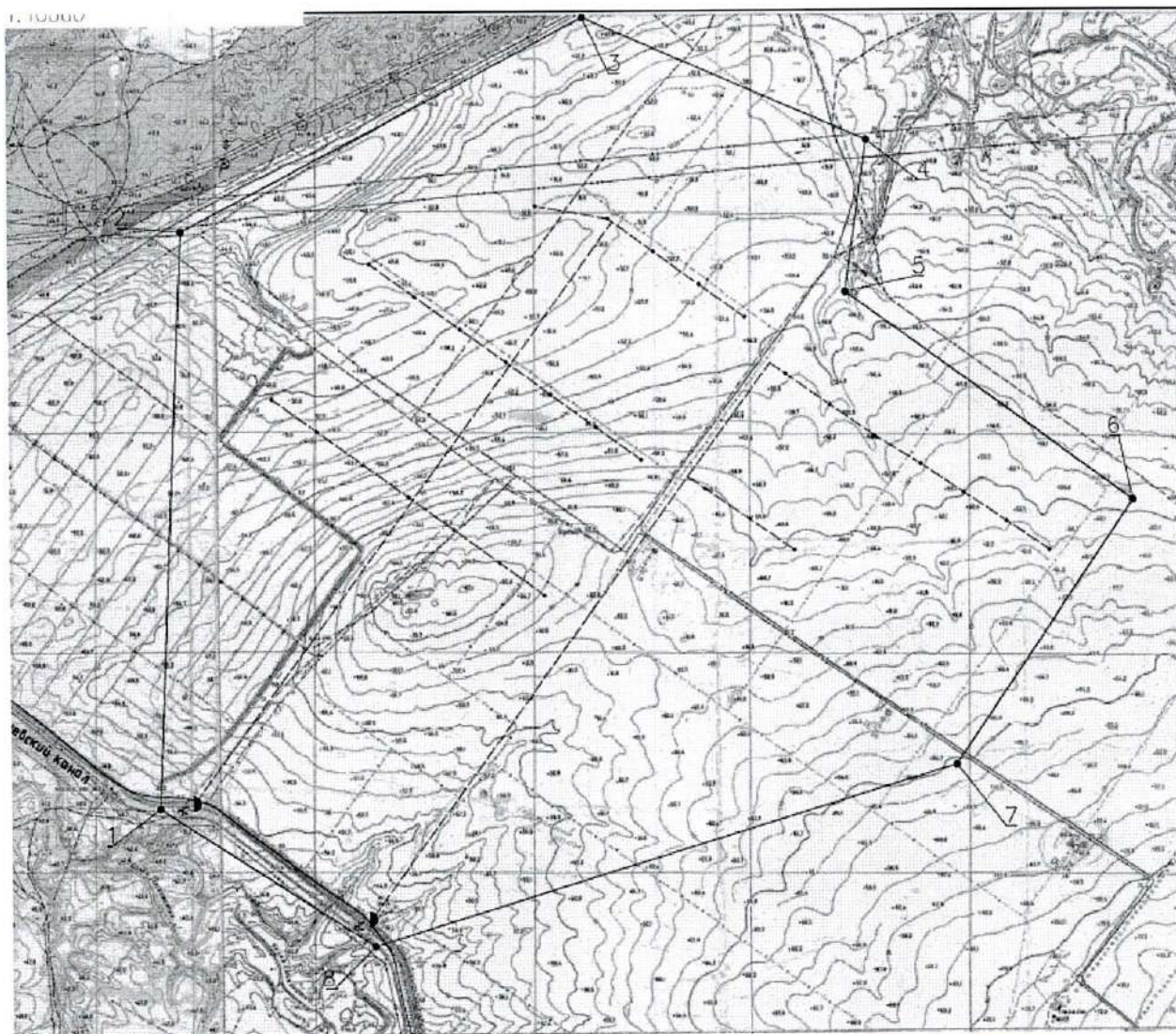
Начальник отдела



Е.Ю. Цыбанева

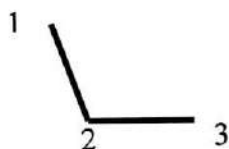
**Копия топографического плана участка предстоящей застройки
и прилегающей к ней территории**

Объект: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области». Городищенский муниципальный район. Волгоградская область.



M 1:10 000

Контур участка предстоящей застройки и номера его угловых точек:



**Федеральное агентство по
недропользованию**
Департамент по недропользованию
по Южному федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования

ГЛОВОЙ ТОЧЕК:

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ
об отсутствии
полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки



Приложение 2

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области						
Географические координаты (система координат ГСК-2011)						
Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	48	54	1,23	43	51	28,58
2	48	55	31,84	43	51	28,78
3	48	56	3,91	43	53	13,64
4	48	55	40,19	43	54	4,68
5	48	55	18,51	43	54	1,11
6	48	54	43,70	43	55	14,12
7	48	54	4,86	43	54	29,98
8	48	53	42,36	43	52	13,62





КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

Коммунистическая, ул., д.19,
Волгоград, 400005

Тел. (8442) 30-79-28 Факс (8442) 30-79-27

E-mail: nasledie@volganet.ru

ИИ Хван В.А.

Донская ул., дом 7/1,
х. Песковатка,
Волгоградская область, 403029

30.05.2023 № 53-06-35/3283
Па _____ от _____

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Облкультурнаследие) письмо от 23.05.2023 № 3/05 по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии в границах выполнения комплекса работ по объекту: "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "ИИ Хван Владимир Алексеевич" в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области, (по схеме) рассмотрено.

По результатам рассмотрения и на основании заключения ГБУ "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (далее - учреждение) от 13.06.2023 № 63-01-04/3062, сообщаем, что на данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), учреждение не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

представить в Облкультнаследие документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Облкультнаследием решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Облкультнаследие на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Облкультнаследием документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

40 лет Сталинградской битвы, площадь, дом 1,
р.п. Городище, Волгоградская область, 403003
тел. (8-844-68) 3-38-38, 30-60-41 тел/факс: 3-35-30
E-mail: ra.gorod@volganet.ru

ИП Хван В.А.
403029, Волгоградская область,
Городищенский район, х.
Песковатка, ул. Донская, 7/1

от 13 июня 2023 г. № 6236
на исх. от 23.05.2023 № 4/05

Уважаемый Владимир Алексеевич!

В соответствии с запросом от 23.05.2023 № 4/05 о предоставлении информации, необходимой для разработки проекта орошения «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области» сообщаем следующее.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки Вертячинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Вертячинского Совета депутатов Городищенского муниципального района Волгоградской области от 05.05.2011 № 4/1 (далее - ПЗЗ) в зоне орошаемого участка (по запросу ИП Хван В.А. №4/05 от 23.05.2023) расположены санитарно-защитные зоны и охранные зоны сетей инженерного обеспечения.

Согласно сведений Росреестра на рассматриваемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории 34:03-6.421 «Охранная зона воздушной линии электропередачи 800КВ ППТ «Волгоград-Михайлово» и 34:03-6.30 «Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 220-кВ "Песковатка" (Волга-Песковатка), расположенная в Волгоградской области, Городищенском районе».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения на участке проектирования и предстоящей застройки отсутствуют.

И.о. главы Городищенского
муниципального района

А.В. Сафонов

Алаторцева Т.А. тел. 8 844(68) 3-36-41
Раззаренова Л.А. тел. 8(84468) 3-57-62



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМВЕТЕРИНАРИЯ)**

13-й Гвардейской, ул., д.13, Волгоград,
400131. Тел. (8442) 24-33-57, 30-98-04.
Факс 30-98-20. E-mail: vet@volganet.ru

Индивидуальному предпринимателю

В.А. Хвану

06.06.2023 № 02-06/2452
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Алексеевич!

На Ваш запрос, поступивший в комитет ветеринарии Волгоградской области от 05.06.2023 вх.№ 3262 сообщаем следующее.

По информации, представленной государственным бюджетным учреждением Волгоградской области "Городищенская районная станция по борьбе с болезнями животных" на территории размещения объекта: "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка "ИП Хван Владимир Алексеевич" в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области", согласно прилагаемой схеме размещения объекта и в прилегающей зоне в 1000 м в каждую сторону от проектируемых сооружений, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета ветеринарии
Волгоградской области

 С.Г.Гиченков

Ласков Александр Александрович
30-98-06